

Comune di Pila (Vercelli)

Modifica Regolamento Edilizio Comunale. Deliberazione n. 12 del 26/7/2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(OMISSIS)
DELIBERA

DI APPROVARE l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale a seguito delle modifiche apportate, ed in adempimento ai disposti di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale 28.07.2015 n. 79-27040, come sotto riportato:

Art. 13 Altezza dei fronti della costruzione (Hf): Comma 3:

L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda o con esclusione dei volumi tecnici.

Art. 15 Numero dei piani della costruzione (Np): Comma 1:

Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e spazi di sottotetto che posseggono i requisiti tecnico funzionali per essere considerati tali e di quelli seminterrati il cui livello di calpestio sia, anche solo in parte, fuori terra rispetto ad uno qualunque dei fronti dell'edificio, con esclusione di rampe, scale e viabilità privata di accesso ai piani interrati.

Comma 2bis (inserito ex novo):

Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate della coperture.

Art. 18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul)

Comma 1:

La superficie utile lorda, misurata in metri quadrati [m²], è la somma delle superfici utili lorde di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto compreso - delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano.

Comma 2 lett. c):

ai volumi tecnici impegnati, anche se emergenti dalla copertura del fabbricato, quali torrini dei macchinari degli ascensori, torrini delle scale, impianti tecnologici, ai vani scala ed ai vani degli ascensori.

Comma 2 lett. f):

ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura.

Art. 19 Superficie utile netta della costruzione Sun) Comma 1:

La superficie utile netta, misurata in metri quadrati [m²], è la somma delle superfici utili nette di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della Sul compreso - ricavate deducendo da quelle utili lorde, così come definite all'art. 18, tutto lo superfici non destinate al calpestio.

Art. 20 Volume della costruzione (V) Comma 2:

Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della Sul compreso l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.

DI DARE ATTO che l'efficacia del presente Regolamento decorre dalla *data* di pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della *Regione Piemonte* e di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla pubblicazione.